

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-5387/16**

Dužnik: **MEATOR d.o.o. za usluge, turistička agencija u stečaju**, Jastrebarsko, Novaki Petrovinski 4c, OIB: 05027493453, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.05.2018. DO 12.12.2019.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 07. svibnja 2018. godine pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MEATOR d.o.o. za usluge, turistička agencija u stečaju, Jastrebarsko, Novaki Petrovinski 4c, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 05027493453 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik). Istim Rješenjem sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

I.1. PODUZETE RADNJE

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Dokumentacija. Od bivšeg zakonskog zastupnika preuzeta je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika.

Žigovi. Napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Promjene pri nadležnim tijelima. U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.

Žiro računi. Otvoren je žiro račun u Partner banci d.d. Zagreb, broj računa IBAN: HR8724080021100051221.

Smanjenje troškova stečajnog postupka. Poduzete sa aktivnosti vezane na smanjenje troškova stečajnog postupka otkazivanjem svih brojeva mobitela i telefona koje je koristio direktor, a račune je plaćao Stečajni dužnik.

Otkazivanje ugovora o radu. Kako je Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao sklopljen ugovor s 1 radnikom, sukladno odredbi čl. 191. Stečajnog zakona istom radniku je otkazan Ugovor o radu s otkaznim rokom od mjesec dana. Nakon isteka navedenog otkaznog roka izvršene su odjave kod HZMO-a i HZOO-a.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene

dokumentacije, izrade početne stečajne bilance nakon izrade završnog računa, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Osiguranje od odgovornosti. Stečajni upravitelj ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-174185194 izdanu od osiguravajućeg društva Allianz osiguranje d.d., koja vrijedi do 24. kolovoza 2020.g.

Ovjera potpisa ovjerio sam i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Mogućnost zaključenja stečajnog postupka sprečava postojanje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika i to prava građenja. Stečajni dužnik je kao pravni sljednik društva SAMOBORČEK d.o.o. zakupnik neizgrađenog i izgrađenog zemljišta ukupne površine 5832 m², koje se nalazi u Buzetu, Riječka ulica, k.č. 1520, zk.ul.br. 3330, k.o. Buzet-Stari grad, a sve prema zaključenom Ugovoru o zakupu građevinskog zemljišta koje se vodi pod: Klasa: 943-01/07-01/173, Urbroj: 2106/01-04-02-07-11 od 27. prosinca 2007. godine i koji je potpisan s Gradom Buzetom.

Predmetni Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta (koncesija) zaključen je na određeno vrijeme od 30 godina, tako da ugovor prestaje 27. prosinca 2037. godine, nakon čega je predmetni dužnik Meator d.o.o. dužan predati izgrađenu zgradu autobusnog kolodvora i autobusni kolodvor u vlasništvo Grada Buzeta i to bez ikakve novčane naknade. Utvrđena vrijednost prava građenja prema Ugovoru o zakupu građevinskog zemljišta iznosi 3.311.416,00 kn. To je vrijednost ulaganja koju priznaje i Grad Buzet.

Na predmetnom pravu građenja upisanom u k.č.br. 1520, k.o. Buzet-Stari grad izgrađena je zgrada upisana u zk.ul.br. 3330, k.o. Buzet-Stari grad.

Na predmetnoj imovini je pokrenuta ovrha temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama, posl.br. Ovr-4613/17 od 10.10.2017.g. ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. koga zastupa OD Mamić Perić Reberski Rimac d.o.o., Ivana Lučića 2a, Zagreb.

Budući je predmetna ovrha pokrenuta nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona (71/2015), koji je stupio na snagu 01.09.2015.g., temeljem čl. 169. predmet je trebao biti odmah presigniran sudu koji vodi stečajni postupak. Predmet je u međuvremenu presigniran na Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama, te se vodi pod brojem Ovr-631/2019. Nakon niza požurnica, dana 15. svibnja 2019. godine utvrđen je prekid postupka, sud se oglasio nenadležnim, a po pravomoćnosti rješenja predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, te se vodi pod brojem Ovr-135/2019. Dana 22. srpnja 2019. godine doneseno je rješenje o nastavku postupka ovrhe.

Nadalje, stečajni dužnik ima u vlasništvu vozila na kojima postoji upisano različno pravo, a koja se uz suglasnost različenog vjerovnika prodaju javnim prikupljanjem ponuda uz smanjenje cijene prilikom svakog novog oglašavanja za 10% u odnosu na cijenu iz prethodnog oglasa. Do dana izrade izvješća trinaest puta je oglašeno javno prikupljanje ponuda ali nije bilo dostavljenih ponuda.

I.2. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Prema dostupnim podacima, stečajni dužnik vodi sljedeće sudske postupke:

Tužitelj: SEJARI KRAFTFAHRZEUGE GmbH, CARL BENZ, str.5. Odelshausen
Tuženik: MEATOR d.o.o., 10450 Jastrebarsko, Novaki Petrovinski 4c
Posl.br. P-1114/2014
Sud: Trgovački sud u Zagrebu
Radi: isplate iznosa od 87.248,35 eura

Prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-1114/2014 od dana 13.12.2017. godine usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja kojim je naloženo tuženiku da isplati iznos od 87.248,35 eura sa pripadajućim kamatama (održava se na snazi platni nalog iz rješenja o ovrsi Ovr-3518/2002 od 17. svibnja 2002. godine kojim je naloženo ovršeniku plaćanje iznosa od 87.248,35 eura sa kamatom). Dana 20. prosinca 2017. godine uložena je žalba od strane tuženika o kojoj nije donesena odluka. Postupak se vodi pred Visokim trgovačkim sudom pod posl. br. PŽ-2066/2018.

Ovrhovoditelj: SEJARI KRAFTFAHRZEUGE GmbH, CARL BENZ, str.5. Odelshausen
Ovršenik: MEATOR d.o.o., 10450 Jastrebarsko, Novaki Petrovinski 4c i Autoturist.
Posl.br. Ovr-384/99
Sud: Općinski sud u Novom Zagrebu-Stalna služba u Samoboru

Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici broj: GŽ Ovr-770/15 odbijena je žalba ovrhovoditelja kao neosnovana te je potvrđeno rješenje Općinskog suda u Samoboru broj Ovr-384/99 od 13. siječnja 2015. godine kojim je odgođena ovrha na prijedlog ovršenika Samoborček d.o.o. do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Samoboru pod posl.br. P-581/14 (u tom postupku Meator d.o.o. u stečaju nije stranka u postupku već Autoturist doo) i P-935/07 (sada: P-777/2016).

Tužitelj: MEATOR d.o.o., 10450 Jastrebarsko, Novaki Petrovinski 4c
Tuženik: SEJARI KRAFTFAHRZEUGE GmbH, CARL BENZ, str.5. Odelshausen
Posl.br. P-777/2016 (ranije: P-935/07)
Sud: Općinski sud u Novom Zagrebu-Stalna služba u Samoboru
Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Presudom Županijskog suda u Velikoj Gorici broj: 10 GŽ-1754/2016 od 22.03.2017. godine, odbijena je žalba tužitelja i potvrđena presuda Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru broj P-777/2016 od 12.08.2016.g. Odluka je pravomoćna.

Predmetnom prvostupanjskom presudom utvrđeno je da Meator d.o.o. mora platiti društvu Sejari Kraftfahzeuge GmbH ukupan iznos od 204.159,03 DEM sa kamatama počev od dana 04. ožujka 1999. godine, te troškove u iznosu od 3.250,00 kn. Istom presudom utvrđeno je da

Sejari Kraftfahrzeuge GmbH mora platiti troškove društvu Meatoru d.o.o. u iznosu 10.422,50 kn.

Tužitelj: MEATOR d.o.o., 10450 Jastrebarsko, Novaki Petrovinski 4c
Tuženik: Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina ulica 4, Zagreb
TELEGRA d.o.o., Plešivička 3, Sveta Nedjelja
Posl.br. Pn-561/2019 (ranije: Pn-16/2018)
Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu
Radi: naknade štete u visini od 47.650,46 kn

Postupak je u tijeku i održano je ročište za glavnu raspravu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pravo građenja Stečajni dužnik kao pravni sljednik društva SAMOBORČEK d.o.o., zakupnik je neizgrađenog i izgrađenog zemljišta ukupne površine 5832 m², koje se nalazi u Buzetu, Riječka ulica, k.č. 1520, zk.ul.br. 3330, k.o. Buzet-Stari grad, a sve prema zaključenom Ugovoru o zakupu građevinskog zemljišta koje se vodi pod: Klasa: 943-01/07-01/173, Urbroj: 2106/01-04-02-07-11 od 27. prosinca 2007. godine i koji je potpisan s Gradom Buzetom.

Predmetni Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta (koncesija) zaključen je na određeno vrijeme od 30 godina, tako da ugovor prestaje 27. prosinca 2037. godine, nakon čega je predmetni dužnik Meator d.o.o. dužan predati izgrađenu zgradu autobusnog kolodvora i autobusni kolodvor u vlasništvo Grada Buzeta i to bez ikakve novčane naknade. Utvrđena vrijednost prava građenja prema Ugovoru o zakupu građevinskog zemljišta iznosi 3.311.416,00 kn. To je vrijednost ulaganja koju priznaje i Grad Buzet.

Na predmetnom pravu građenja upisanom u k.č.br. 1520, k.o. Buzet-Stari grad izgrađena je zgrada upisana u zk.ul.br. 3330, k.o. Buzet-Stari grad.

Ujedno je na predmetnom pravu građenja upisano:

a) založno pravo temeljem rješenja Z-877/08 od 16. rujna 2018.g., Ugovora o kreditu broj 111-125/, Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12.05.2016.g., solemniziranog od javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba od 18.05.2016.g., OV-2041/16-2, radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 2.500.000,00 eura, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u korist H-ABDUCO d.o.o. koga zastupa OD Mamić Perić Reberski Rimac d.o.o., Ivana Lučića 2a, Zagreb

b) zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama, posl.br. Ovr-4613/17 od 10.10.2017.g. ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. koga zastupa OD Mamić Perić Reberski Rimac d.o.o., Ivana Lučića 2a, Zagreb.

Budući je predmetna ovrha pokrenuta nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona (71/2015), koji je stupio na snagu 01.09.2015.g., temeljem čl. 169. predmet je trebao biti odmah presigniran sudu koji vodi stečajni postupak. Predmet je u međuvremenu presigniran

na Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama, te se vodi pod brojem Ovr-631/2019. Nakon niza požurnica, dana 15. svibnja 2019. godine utvrđen je prekid postupka, sud se oglasio nenadležnim, a po pravomoćnosti rješenja predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, te se vodi pod brojem Ovr-135/2019. Dana 22. srpnja 2019. godine doneseno je rješenje o nastavku postupka ovrhe.

Dana 11. listopada 2018. godine, temeljem odluke skupštine vjerovnika, zaključen je Ugovor o zakupu-pravu korištenja predmetnog zemljišta između društva Meator d.o.o. u stečaju i društva Samoborček EU GRUPA d.o.o. iz Samobora, na vrijeme od jedne godine, odnosno do prodaje predmetnog prava korištenja, uz plaćanje mjesečne zakupnine u visini od 6.000,00 kuna + pdv, plaćanje režijskih troškova, komunalne i vodne naknade. Zakupoprimac je predao vinkuliranu policu osiguranja kojom se osigurava zgrada Autobusnog kolodvora u Buzinu, u korist Stečajnog dužnika. Zakupnik uredno plaća zakup.

Predmetni dužnik se vodi kao suvlasnik nekretnina i to

- k.č.br. 4489/1, put sa 1109 m², k.č.br. 4492/2, zgrada sa 1533 m², zk.ul.br. 5410, k.o. Samobor
- k.č.br. 4491/2, dvorište sa 16716 m², zk.ul.br. 7210, sve u ½ dijela, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

Na predmetnim nekretninama postoje sljedeće zabilježbe:

- založno pravo Samoborske banke dd., Samobor u iznosu od 225.000,00 DEM;
- založno pravo FAHIM SEJARI "KRAFTFOHRZEUGE GMBG, ODELZHAUSEN 85235, CARL-BENZ STRASE 5B u iznosu od 1.589.875,00 DEM;
- zabilježba ovrhe posl.br. Ovr-384/99 ovrhovoditelj Fahim Sejari;
- založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu od 30.03.2011.g., Ovr-263/11, radi osiguranja iznosa od 1.000.000,00 kn, za iznos od 1.000.000,00 kn, za iznos od 1.400.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti, za iznos od 2.500.000,00 EUR po kunskoj protuvrijednosti, a sve uvećano za redovne zatezne kamate, naknade i troškove, u korist H-ABDUKO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb;

Predmetne nekretnine su temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 28. prosinca 2015. godine prodane kupcu SAMOBORČEK EU GRUPA iz Samobora, međutim iste nikada nisu prenesene u vlasništvo novog vlasnika iz razloga što su na nekretninama u tijeku ovršni postupci. Uvidom u kupoprodajni ugovor utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana za cijenu u visini od 3.121.000,00 kn. Nadalje, od bivšeg zakonskog zastupnika je zatražena procjena vrijednosti nekretnine koja je bila osnova za utvrđivanje kupoprodajne cijene ali ista nije dostavljena uz objašnjenje da nikada nije rađena procjena, a da je kupoprodajna cijena određena s obzirom na samo kretanje cijena nekretnina na ovom području. Budući je nekretnina prodana prije otvaranja stečajnog postupka, a uz to je opterećena razlučnim pravima i u tijeku je ovršni postupak, a Stečajni dužnik nije raspolagao sa procjenom predmetnih nekretnina, nije bilo svrsishodno da se radi procjena koja će samo povećati troškove stečajnog postupka. U ranijim izvješćima predloženo je da vjerovnici, ukoliko smatraju drugačije predujme troškove procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 5.000,00 kn, međutim, isto nije učinjeno.

Iako bi se ovdje moglo raditi o pobojoj pravnoj radnji, mišljenja sam, a obzirom na visinu založnih prava, te na činjenicu da je stečajni dužnik bio vlasnik ½ predmetnih nekretnina koje nisu idealno podijeljene, da je ekonomski neopravdano pokretati postupak pobijanja predmetnog ugovora.

Pokretnine - vozila

Vozila u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoje upisana razlučna prava prodaju se po uvjetima sa kojima su se suglasili razlučni vjerovnici, s početnom cijenom sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka. Početna cijena se kod svake naredne prodaje umanjuje za po 10 % u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim se oglasima traži uplata jamčevine u iznosu od 5% početne cijene za pokretninu za koju se dostavlja ponuda. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljuju se na Internet stranicama Sudačke mreže. Do dana izrade izvješća trinaest puta je oglašena prodaja vozila, međutim, nije bilo dostavljenih ponuda.

Vozila u vlasništvu stečajnog dužnika su:

- M3, marke SETRA S315 UL, godina proizvodnje 1997, broj šasijske WKK32500001011332, reg. oznake ZG6193D, objavljeno 28.12.2017.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja budući je upisano razlučno pravo Hrvatske poštanske banke d.d. Procijenjena vrijednost utvrđena je u iznosu od 40.000,00 kuna + PDV= odnosno ukupno 50.000,00 kuna. Početna cijena kod posljednjeg javnog prikupljanja ponuda iznosila je 14.119,00 kuna.
- M3, marke SETRA S315 UL, godina proizvodnje 1997, broj šasijske WKK32500001011331, reg. oznake ZG6194D, objavljeno 28.12.2017.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja budući je upisano razlučno pravo Hrvatske poštanske banke d.d. Procijenjena vrijednost utvrđena je u iznosu od 40.000,00 kuna + PDV= odnosno ukupno 50.000,00 kuna. Početna cijena kod posljednjeg javnog prikupljanja ponuda iznosila je 14.119,00 kuna.
- M3, marke SETRA S315 UL, godina proizvodnje 1997, broj šasijske WKK32500001011552, reg. oznake ZG6196D, objavljeno 17.01.2018.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja budući je upisano razlučno pravo Hrvatske poštanske banke d.d. Procijenjena vrijednost utvrđena je u iznosu od 40.000,00 kuna + PDV= odnosno ukupno 50.000,00 kuna. Početna cijena kod posljednjeg javnog prikupljanja ponuda iznosila je 14.119,00 kuna.
- M3, marke SETRA S315 UL, godina proizvodnje 1997, broj šasijske WKK32500001011554, reg. oznake ZG6197D, objavljeno 21.09.2017.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja budući je upisano razlučno pravo Hrvatske poštanske banke d.d. Procijenjena vrijednost utvrđena je u iznosu od 40.000,00 kuna + PDV= odnosno ukupno 50.000,00 kuna. Početna cijena kod posljednjeg javnog prikupljanja ponuda iznosila je 14.119,00 kuna.
- M3, marke SETRA S319 UL, godina proizvodnje 1997, broj šasijske WKK32900001010063, reg. oznake ZG5590AH, objavljeno 17.01.2018.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja budući je upisano razlučno pravo Hrvatske poštanske banke d.d. Procijenjena vrijednost utvrđena je u iznosu od 40.000,00 kuna + PDV= odnosno ukupno 50.000,00 kuna. Početna cijena kod posljednjeg javnog prikupljanja ponuda iznosila je 14.119,00 kuna.
- M3, marke SETRA S315 UL, godina proizvodnje 1997, broj šasijske WKK32500001011551, reg. oznake ZG6195D, objavljeno 21.09.2017.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja budući je upisano razlučno pravo Hrvatske poštanske banke d.d. Procijenjena vrijednost

utvrđena je u iznosu od 40.000,00 kuna + PDV= odnosno ukupno 50.000,00 kuna. Početna cijena kod posljednjeg javnog prikupljanja ponuda iznosila je 14.119,00 kuna.

- N1, marke MERCEDES SPRINTER 212D-KA, godina proizvodnje 1997, broj šasije WDB9024621P692977, reg. oznake ZG6195AF. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja budući je upisano razlučno pravo Hrvatske poštanske banke d.d. Početna cijena kod posljednjeg javnog prikupljanja ponuda iznosila je 7.057,00 kuna.

Procijenjena vrijednost utvrđena je prema procjeni ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za strojarstvo Sejada Hamzić, inženjera strojarstva.

Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 135.020,82 kn

- Prihodi s osnova zakupnina i prefakturiranih troškova u iznosu od 135.000,00 kn
- Prihodi s osnova kamata u iznosu od 20,82 kn

Na dan sastava ovog izvješća stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 40.559,32kn

b) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 94.461,50 kn

- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od771,45 kn
(poštarina, izrada pečata, statistika, uredski materijal, biljezi)
- po osnovi vođenja računa iznos od909,76 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti pokretnina iznos od3.750,00 kn
- po osnovi troškova PDV-a iznos od21.292,49 kn
- po osnovi knjigovodstva iznos od.....42.500,00 kn
- po osnovi troškova fina-e iznos od230,00 kn
- po osnovi troškova komunalne naknade iznos od.....21.507,80 kn
- po osnovi troškova financijskog vještačenje iznos od.....3.500,00 kn

c) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca iznose 6.550,00 kn kako slijedi:

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od3.750,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od300,00 kn
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od.....1.000,00 kn
(troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine),

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 13.12.2019.g. do 13.03.2020. g.

U naredom razdoblju se očekuje prodaja imovine u ranije pokrenutom ovršnom postupku, te kao i prodaja pokretnina. Također, u postojećim parničnim postupcima će se nastaviti inzistirati na donošenju odluka u korist Stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
12.12.2019.g.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović